

*Туршівська*

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

забудови земельної ділянки

42 200 Сумська обл., м. Лебедин, вул. Кобижча, №48

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: Магазин
2. Інформація про замовника: ФОП Мельник Олексій Васильович  
42200, Сумська обл., м. Лебедин, вул. Чкалова, №23
3. Наміри забудови: нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта : 42 200  
Сумська обл., м. Лебедин, вул. Кобижча, №48
5. Документ, що посвідчує право власності або користування  
земельною ділянкою: Державний акт на право приватної власності на  
земельну ділянку серія: ЯК №430058 від 17.04. 2012 року, Державний  
акт на право приватної власності на земельну ділянку серія: ЯЗ  
№367557 від 10.10. 2008 року,
6. Площа земельної ділянки: 0,0751 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: для комерційного  
використання
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план  
населеного пункту, план зонування, детальний план території та  
рішення про їх затвердження (в наявності): відповідно до генерального  
плану забудови міста (1985-2005р.р.), дія якого була продовжена  
рішенням дванадцятої сесії Лебединської міської ради шостого  
скликання від 28.11.2011 року.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
магазину
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
площа забудови – 163,2 кв.м, площа використання території – 169,0  
кв.м, коефіцієнт забудови % - 46,6, кількість поверхів -1, загальна  
площа приміщень - 134,86 кв.м, торгова площа – 126,58, будівельний  
об'єм – 568,01,0 куб.м, кошторисна вартість – 206,095 тис.грн, термін  
будівництва – 12 місяців.

### Містобудівні умови та обмеження:

4. Гранично допустима висота будівель: 7,50м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:  
65%

3. Максимально допустима щільність населення(для житлової забудови): -

4. Відстані від об'єкта , який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Кобижча

5. Планувальні обмеження(зони охорони культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): земельна ділянка обмежена з північного напрямку – будівлею продовольчого магазину, з західного – червою лінією забудови вулиці Кобижча, з південного та східного – садибною малоповерховою забудовою міста.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: 8.0м до житлових будинків садибної забудови вулиці Кобижча.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: вулиця Кобижча – повітряна ЛЕП, газопровід низького тиску, кабель телефонного зв'язку.

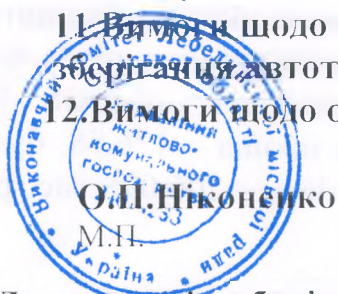
8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - відповідно до вимог ДБН

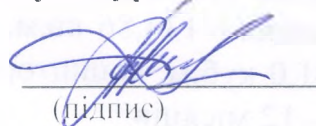
9. Вимоги щодо благоустрою ( в тому числі щодо відновлення благоустрою) : після проведення робіт виконати комплексний благоустрій прилеглої території з використанням існуючого ландшафту.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: рух автотранспорту та пішоходів по вулиця Кобижча залишити по існуючій проїзній частині та тротуару. Виконати роботи по влаштуванню пішохідного підходу до центрального входу в будівлю магазину.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: не передбачено

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: не передбачено

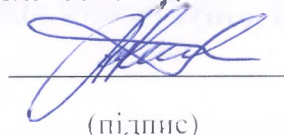
  
О.П. Ніконенко  
М.П.

  
(підпис)

25.04.2019р.  
(дата)

До даних містобудівних умов та обмежень відділом містобудування та архітектури управління ЖКГ Лебединської міської ради внесено зміни до пунктів 5 та 6 на підставі письмового звернення замовника будівництва ФОП Мельника О.В. від 18.07.2018 року вх. №368.

  
О.П. Ніконенко  
М.П.

  
(підпис)

20.07.2019р.  
(дата)